

SERMAYE PİYASASINDA FAALİYET GÖSTEREN GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ BİLDİRİMLERİ HAKKINDA DUYURU

Kurulumuzun III-62.3 sayılı “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ” (Tebliğ) hükümleri kapsamında gayrimenkul değerleme kuruluşlarının Kurulumuza yapacakları bildirimlerin 07.08.2024 tarihinden itibaren **sadece** UVAP-GKDS aracılığıyla gerçekleştirilmesine ve **yazılı bildirim usulünün** sonlandırılmasına karar verilmiştir.

Tebliğ’in **Geçici Madde 2** kapsamındaki muafiyetten faydalanan değerleme kuruluşlarının, her yıl Ocak ayı sonunda bir önceki takvim yılı gelirlerini dikkate alarak, finans kuruluşlarından alınan kredilerin teminatına konu olan değerleme faaliyetlerinden elde ettikleri hasılatlarının toplam hasılatlarının yüzde ellisinden fazlasını oluşturup oluşturmadığına ilişkin tevsik edici bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesi hususunda ise **yazılı usule devam** edilecektir.

Ayrıca, 01.08.2024 tarihli ve 2024/37 sayılı Kurul Bülteni’nde yayımlanan duyuru kapsamında, Kurulumuza yapılacak başvuruların, 05.08.2024 tarihinden itibaren **e-Başvuru Sistemi** üzerinden yapılması zorunlu tutulmuş olup, Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları’nın pay devri veya “Sermaye Piyasasında Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar Listesi”ne alınmaya yönelik yapacakları başvurularda da **e-Başvuru Sisteminin** kullanılması gerekmektedir.

Konu	İlgili e-posta adresi
Mevzuat ile ilgili sorular	gdks@spk.gov.tr
Teknik konular ile ilgili sorular	gdksteknik@spk.gov.tr